



# Zakład Usług Technicznych „ZUT”

Piotr Szleper

42-200 Częstochowa, ul. Ikara 128 B

TOM: I

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

INWESTOR:

AKADEMIA IM. JANA DŁUGOSZA

42-200 CZĘSTOCHOWA

UL. WASZYNGTONA 4/8

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

## PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH WĘZŁA FIZJOTERAPII.  
POMIESZCZENIA ZNAJDUJĄCE SIĘ W KOMPLEKSIE BUDYNKÓW AKADEMII  
IM. JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8.  
(DZ. NR 78/2, 85, 86, 87, 84, 83/3, 89/1 OBR. 150)

ZAKRES OPRACOWANIA:

- \* INWENTARYZACJA BUDOWLANA
- \* EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ
- \* PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
Imię i nazwisko / numer uprawnień		Data	Podpis
ARCHITEKTURA		10.2014	
Projektował:	<b>mgr inż. arch. Łukasz Szleper</b> 40/09/DOIA		
Sprawdził:	<b>mgr inż. arch. Witold Dominik</b> 65/98		
KONSTRUKCJE			
Projektował:	<b>mgr inż. Piotr Szleper</b> SLK/1727/PWOK/07		
Sprawdził:	<b>mgr inż. Łukasz Szleper</b> 69/DOŚ/07		

Zawartość opracowania :

egz. ....

## II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### Spis treści

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	1
II.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	2
III.	PODSTAWA OPRACOWANIA: .....	3
IV.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA POMIESZCZEN .....	4
1)	Dane ogólne .....	4
2)	Funkcja pomieszczeń: .....	4
3)	Instalacje wewnętrzne: .....	4
4)	Część rysunkowa .....	4
	PLAN SYTUACYJNY .....	4A
	RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA .....	4B
V.	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA .....	5
1)	Przedmiot opracowania .....	5
2)	Dane ogólne .....	5
3)	Stan techniczny pomieszczeń .....	5
4)	Wnioski i zalecenia .....	5
VI.	PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEN .....	6
1)	Dane ogólne: .....	6
2)	Technologia węzła fizjoterapii: .....	6
3)	Zakres robót adaptacyjnych i kolejność ich wykonywania .....	6
4)	Dane techniczne: .....	9
5)	Funkcja pomieszczania: .....	11
6)	Roboty towarzyszące planowanym robotom remontowym: .....	11
7)	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót: .....	13
8)	Wypożyczenie stałe sal węzła dydaktycznego fizjoterapii .....	14
	Sprzęt do fizjoterapii zakupiony przez Akademię im. Jana Długosza w Częstochowie .....	14
	Sprzęt do fizjoterapii do zakupu przez wykonawcę: .....	14
9)	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	15
	RZUT PARTERU WYBURZENIA I ZAMUROWANIA .....	15A
	RZUT POMIESZCZEN PO PRZEBUDOWIE .....	15B
	ZABUDOWA G-K .....	15C
	NADPROŻE .....	15D
	ELEWACJA WSCHODNIA .....	15E
VII.	INFORMACJA BIOZ .....	16
VIII.	UWAGI KOŃCOWE .....	17
IX.	ZAŁĄCZNIKI .....	18
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PIOTR SZLEPER .....	18A
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ŁUKASZ SZLEPER .....	18B
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ŁUKASZ SZLEPER .....	18C
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY WITOLD DOMINIK .....	18D

### III. **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Zlecenie inwestora, do Zakładu Usług Technicznych „ZUT” z siedzibą w Częstochowie ,  
ul. Ikara 128 B.
2. Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
3. Uzgodnienia z inwestorem.
4. Wizja lokalna

#### IV. INWENTARYZACJA BUDOWLANA POMIESZCZEŃ

##### 1) Dane ogólne

Kategoria obiektów budowlanych: IX.

Przedmiotowe pomieszczenia stanowią część budynku dydaktycznego należącego do Akademii im. Jana Długosza znajdującego się w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8.

Pomieszczenia są użytkowane jako pomieszczenia dydaktyczne. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze budynku w jego wschodniej części – lokalizacja zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

##### 2) Funkcja pomieszczeń:

Przedmiotowe pomieszczenia są użytkowane jako pomieszczenia dydaktyczne – sale wykładowe, wejście do pomieszczeń bezpośrednio z korytarza. Część pomieszczeń w układzie amfiladowym.

##### 3) Instalacje wewnętrzne:

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje:

- elektryczną
- teleinformatyczną
- instalacje C.O.
- wentylacji grawitacyjnej
- wod.-kan.

##### 4) Część rysunkowa

•	PLAN SYTUACYJNY	Skala 1:500	Rys. nr I-1
•	RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA	Skala 1:50	Rys. nr I-2

## **V. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA**

### **1) Przedmiot opracowania**

Przedmiotem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego pomieszczeń oraz stwierdzenie czy nadają się one do przebudowy.

### **2) Dane ogólne**

Jak wynika z przeprowadzonej wizji lokalnej przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku dydaktycznym Akademii im. Jana Długosza. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku.

W chwili obecnej pomieszczenia użytkowane są jako pomieszczenia dydaktyczne. W związku z przystosowaniem do potrzeb wężła wydziału fizjoterapii projektuje się przebudowę oraz remont pomieszczeń.

### **3) Stan techniczny pomieszczeń**

Stan techniczny pomieszczeń został przedstawiony w rozdziale IV niniejszego opracowania.

**Istniejący stan techniczny pomieszczeń pozwala na przeprowadzenie prac związanych z ich przebudową. Brak ingerencji w konstrukcje nośną budynku – rozbiórcze podlegają tylko ściany działowe, zabudowa nowych ścian działowych w systemie lekkiej zabudowy g-k**

### **4) Wnioski i zalecenia**

#### **4.1. Przedmiotowe pomieszczenia nadają się do przebudowy**

**4.2.** Wszystkie w/w roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane prawem uprawnienia budowlane.

**4.3.** Wszystkie w/w roboty należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **VI. PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ**

### **1) Dane ogólne:**

Przedmiotowy projekt przebudowy pomieszczeń dydaktycznych, obejmuje dostosowanie do aktualnych wymogów zamawiającego związanych z przystosowaniem do potrzeb węzła wydziału fizjoterapii. Układ i rodzaj urządzeń zgodnie z przekazaną przez inwestora koncepcją pomieszczeń wydziału fizjoterapii.

### **2) Technologia węzła fizjoterapii:**

Sale laboratoryjne do przebywania jednocześnie grup 12-osobowych. Szatnie damskie i męskie 30 osobowe (szafki BHP dwurzędowe po 15 podwójnych szafek w każdej szatni). Wyklucza się wykorzystywanie jednocześnie urządzeń, które mogą na siebie oddziaływać lub powodować negatywny promieniowanie.

### **3) Zakres robót adaptacyjnych i kolejność ich wykonywania**

- A. Rozbiórka ścian działowych
- B. Demontaż przyborów sanitarnych.
- C. Demontaż i montaż ścian działowych wg. rys. zamurowania i wyburzenia.
- D. Wydzielenie pomieszczeń sanitarnych (W-C + szatnia damska i męska).
- E. Zabudowanie otworu nawiewnego.
- F. Wymiana drzwi zewnętrznych na okno.
- G. Wykucie otworu i montaż okna wraz z montażem nowego nadproża.
- H. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- I. Skucie kamienia i ułożenie płytek ceramicznych.
- J. Uzupełnienie istniejących płytek ceramicznych 15%.
- K. Wykonanie napraw tynków.
- L. Dwukrotne pomalowanie ścian farbami lateksowymi.
- M. Zabudowa g-k sufitów i kanałów wentylacyjnych
- N. Wykonanie ścian działowych w zabudowie g-k
- O. Przełożenie instalacji C.W i C.O – wg. opracowania branżowego.
- P. Przełożenie instalacji wody zimnej – wg. opracowania branżowego.
- Q. Wymiana instalacji elektrycznej – wg. opracowania branżowego.
- R. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna- wg. opracowania branżowego.
- S. Ustawienie i montaż sprzętów zakupionych oraz będących w posiadaniu inwestora.

### 3.1 Rozbiórka ścian działowych

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wyposażenie stałe pomieszczeń remontowanych, poprzez zasłonięcie ich folią lub przeniesienie do czystych pomieszczeń. Projektuje się ręczną rozbiórkę ścian działowych. Należy nie dopuszczać do zalegania gruzu w jednej strefie pomieszczenia. Gruz powinien być na bieżąco usuwany z pomieszczeń.

### 3.2 Demontaż przyborów sanitarnych.

Przed demontażem przyborów sanitarnych należy odciąć dopływ wody. Zdemontować elementy. Po zabezpieczeniu ujęć wody zaworami, można włączyć dopływ wody.

### 3.3 Demontaż i montaż ścian działowych wg. rys. zamurowania i wyburzenia.

Ściany rozbierać fragmentami od sufitu w dół. Powstały gruz usuwać na bieżąco, nie dopuścić do zalegania gruzu na podłodze. Po usunięciu wszystkich ścian działowych objętych projektem, przystąpić do montażu nowych ścian i wydzielenia nowych pomieszczeń.

#### **Montaż ścianki g-k**

Przed przystąpieniem do prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów.

Prace z płytami gipsowo-kartonowymi należy wykonać w temperaturze nie niższej niż +5°C, a wilgotność względna powietrza mieści się w granicach 60-80%.

pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzone.

Wytrasowanie miejsc montażu.

Zamocowanie profili oraz elementów mocowania

Montaż do wykonanych elementów wypełnienia systemowego

Wykończenie powierzchni (oklejenie powierzchni taśmą, szpachlowanie)

Ściany należy wykonać z dwuwarstwowym poszyciem z odpowiednich płyt g-k z wypełnieniem wełną mineralną o gr.8cm.

Płyty g-k montuje się ustawiając je pionowo i przykręcając blachowkrętami do profili.

Powstałe połączenia i miejsca mocowań szpachlujemy.

### 3.4 Wydzielenie pomieszczeń sanitarnych (WC + szatnia damska i męska).

Wydzielić nowe pomieszczenia – wc z przedsionkiem oraz szatnie damską i męską.

### 3.5 Zabudowanie otworu nawiewnego.

Otwór nawiewny w pomieszczeniu dydaktycznym nr 0.7 uzupełnić materiałem termoizolacyjnym rozprężnym (np. pianką poliuretanową). Od zewnątrz wykonać maskowanie



materiałem podobnym do wykończenia elewacji. Od wewnątrz położyć tynk na siatce, zaszpachlować i zatrzeć na gładko.

### 3.6 Wymiana drzwi zewnętrznych na okno.

Zdemontować drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu dydaktycznym nr 0.3. Przygotować otwór pod montaż stolarki okiennej. Wymiary okna dostosować do istniejącej szerokości otworu. Nie poszerzać istniejącego nadproża. Zamontować okno nieotwieralne- stałoszklenie. Zaizolować pianką poliuretanową, po wyschnięciu pianki, usunąć jej nadmiar i otynkować ościeża.

### 3.7 Wykucie otworu i montaż okna.

Wykuć otwór pod nadproże w pomieszczeniu nr 0.7. Zamontować nadproże szersze o min. 25cm z każdej strony. Po zamocowaniu nadproża, wykuc odpowiedniej wielkości otwór okienny. Zamontować okno nieotwieralne- stałoszklenie. Zaizolować pianką poliuretanową, po wyschnięciu pianki, usunąć jej nadmiar i otynkować ościeża.

### 3.8 Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Zdemontować drzwi wg. rysunku załączonego do opracowania. Przygotować otwór odpowiednio go poszerzając. Montaż nowych ościeży drzwiowych. Po osadzeniu drzwi ościeża wyrównać i wykonać gładź gipsową.

### 3.9 Skucie kamienia i ułożenie płytek ceramicznych.

Skuć istniejącą posadzkę kamienną w pomieszczeniu dydaktycznym nr 0.2 oraz w części zwężonej korytarza nr 0.1. Usunąć gruz i śmieci, ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych.

### 3.10 Uzupełnienie istniejących płytek ceramicznych 10%.

Miejscowe zerwanie uszkodzonych posadzek. Wynieść z budynku uszkodzone posadzki, załadować do kontenera i wywieźć na upoważnione wysypisko.

Dokładnie posprzątać podłóża.

Wykonać naprawy podłóża betonowego. Przygotować podłóża pod uzupełnienie brakującej posadzki poprzez poszpachlowanie nierówności podłóża zaprawą klejową z przeszlifowaniem. Zagruntować podłóża preparatem gruntującym do podłóży. Wykonać montaż uzupełniający posadzek poprzez uzupełnieni luk płytkami (gabaryt płytek dostosować do luk)

### 3.11 Wykonanie napraw tynków.

Zeskrobać łuszczące się fragmenty powłok malarskich do stałego podłóża. Zagruntować powierzchnie ścian i sufitów preparatem typu ATLAS UNIGRUNT.

Wykonać naprawy uszkodzeń podłóża poprzez:

- wykonanie gładzi gipsowych na podłóżach po zeskrabanych farbach, chropowatych tynkach, zatynkowanych otworach drzwiowych i innych wskazanych w kartach pomieszczeń.



- wypełnienie rys o małym rozwarciu masą szpachlową akrylową typu AKRYL PUTZ.
- wklejenie pasków siatki lub flizeliny (z systemu wykończenia płyt g/k) i zaszpachlowanie rys o dużym rozwarciu z przeszlifowaniem połączeń papierem ściernym.

Przygotować powierzchnie ścian i sufitów do malowania poprzez zaprawienie gipsem ubytków, dziur, rys i wygładzenie nierówności tynku z przeszlifowaniem.

### 3.12 Dwukrotne pomalowanie ścian farbami lateksowymi.

Zagruntować miejsca po reperacjach opisanych w punkcie nr 2.10.

Pomalować dwukrotnie farbą lateksową powierzchnie sufitu stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniem producenta farby.

Wietrzyć pomieszczenia do wyschnięcia powłok malarskich i zaniku specyficznego zapachu.

### 3.13 Ułożenie marmolitu w korytarzu.

**Pomieszczenie tynkowane tynkiem mozaikowym do wysokości 1,20m.** Kolorystyka wg projektu wnętrza. Użyty tynk powinien być dopuszczony do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej na podstawie dokumentów zgodnych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 04.92.881).

Zeskrobanie łuszczącej się farby.

Oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu.

Reperacja uszkodzeń tynku zaprawą gipsową.

Wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką.

**Wykonanie kompleksowej wyprawy gipsowej ścian.**

Zagruntowanie powierzchni i wyszpachlowanie.

Przetarcie całej powierzchni papierem ściernym.

Zagruntowanie powierzchni.

Przygotowanie tynku.

Nałożenie tynku za pomocą pacy stalowej

Wygładzenie masy tynkarskiej.

### 3.14 Przełożenie instalacji C.W i C.O – wg. opracowania branżowego.

### 3.15 Przełożenie instalacji wody zimnej – wg. opracowania branżowego.

### 3.16 Wymiana instalacji elektrycznej – wg. opracowania branżowego.

### 3.17 Wentylacja- wg. opracowania branżowego.

### 3.18 Ustawienie i montaż sprzętów zakupionych oraz będących w posiadaniu inwestora.

## 4) *Dane techniczne:*

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Pomieszczenie nr 1 KOMUNIKACJA

* Wysokość	-	2,68 m
* Powierzchnia użytkowa	-	57,00 m <sup>2</sup>
* Kubatura	-	152,76 m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr 2 POM. DYDAKTYCZNE

* Wysokość	-	2,94 m
* Powierzchnia użytkowa	-	38,00 m <sup>2</sup>
* Kubatura	-	111,72 m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr 3 POM. DYDAKTYCZNE

* Wysokość	-	2,94 m
* Powierzchnia użytkowa	-	42,90 m <sup>2</sup>
* Kubatura	-	126,13 m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr 4 POM. DYDAKTYCZNE

* Wysokość	-	2,68 m
* Powierzchnia użytkowa	-	45,50 m <sup>2</sup>
* Kubatura	-	121,94 m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr 5 PRZEDSIONEK

* Wysokość	-	2,68 m
* Powierzchnia użytkowa	-	1,90 m <sup>2</sup>
* Kubatura	-	5,09 m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr 6 WC

* Wysokość	-	2,68 m
* Powierzchnia użytkowa	-	1,80 m <sup>2</sup>
* Kubatura	-	4,82 m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr 7 POM. DYDAKTYCZNE

* Wysokość	-	2,68 m
* Powierzchnia użytkowa	-	71,60 m <sup>2</sup>
* Kubatura	-	191,89 m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr 8 SZATNIA DAMSKA

* Wysokość	-	2,68 m
* Powierzchnia użytkowa	-	24,50 m <sup>2</sup>
* Kubatura	-	65,66 m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr 9 SZATNIA MĘSKA

* Wysokość	-	2,68 m
------------	---	--------

- \* Powierzchnia użytkowa - 20,30 m<sup>2</sup>
- \* Kubatura - 54,40 m<sup>3</sup>

### 5) Funkcja pomieszczenia:

Zestawienie Pomieszczeń			
NR	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	57,0
0.2	POM. DYDAKTYCZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	38,0
0.3	POM. DYDAKTYCZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	42,9
0.4	POM. DYDAKTYCZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	45,5
0.5	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	1,9
0.6	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1,8
0.7	POM. DYDAKTYCZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	71,6
0.8	SZATNIA DAMSKA	PŁYTKI CERAMICZNE	24,5
0.9	SZATNIA MĘSKA	PŁYTKI CERAMICZNE	20,3
			303,5 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po przebudowie- 303,5 m<sup>2</sup>

**Przedmiotowa przebudowa nie powoduje zmiany funkcji budynku, nie ulegają zmianie warunki BHP , ppoż. i fito-sanitarne. Budynek pozostaje budynkiem dydaktycznym. Do wyburzenia przewiduje się tylko ściany działowe.**

### 6) Roboty towarzyszące planowanym robotom remontowym:

Podczas prowadzenia prac remontowych przewidziano następujące, niezbędne roboty towarzyszące, konieczne do wykonania przez Wykonawcę i stanowiące integralną część przedmiotowego remontu pomieszczeń:

#### 6.1 Zabezpieczanie folią:

- a) **posadzek** - należy uwzględnić szczelne osłonięcie istniejących posadzek wraz z cokołami w pomieszczeniach, gdzie nie będą uzupełniane posadzki. Do wykonania tych robót należy przewidzieć folię polietylenową szeroką grubości minimum 0,2mm z wywinięciem na cokoły i oklejeniem taśmą malarską.

- b) **osłanianie** mebli, okien, parapetów, drzwi, urządzeń sanitarnych, balustrad, urządzeń technicznych, lamp, tras kablowych i rurociągów itp. - należy uwzględnić osłonięcie tych elementów w sposób umożliwiający czyste oddanie Użytkownikowi po zakończonych robotach remontowych. Do wykonania tych robót stosować folie, plandeki i taśmy malarskie zależnie od potrzeb.

#### 6.2 Utylizacja odpadów:

W myśl obowiązujących przepisów producentem odpadów podczas prowadzenia robót remontowych jest Wykonawca tych robót i na nim spoczywa obowiązek ich prawidłowego zagospodarowania.

Podczas prowadzenia prac remontowych przewiduje się powstanie następujących odpadów:

- a) Elementy posadzek ceramicznych usuniętych oraz ścinki nowych płytek.
- b) opakowania papierowe - worki po gipsach, gładziach, klejach itp.
- c) opakowania z tworzyw sztucznych - po farbach i klejach do posadzek
- d) zużyte folie polietylenowe
- e) śmieci budowlane

Zakłada się utylizację w/w odpadów poprzez postawienie na czas remontu kontenera budowlanego na w/w odpady i zaniecie ich na upoważnione wysypisko wraz z uiszczeniem stosownej opłaty wysypiskowej. Nie dopuszcza się wrzucania odpadów do istniejących pojemników na śmieci.

#### 6.3 Wymagania odnośnie zastosowanych materiałów:

6.3.1 Wszystkie stosowane podczas remontu materiały muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia dopuszczające je do stosowania w budownictwie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt stały ludzi. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać tzw. atest higieniczny.

6.3.2 Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać oznakowania lub zaświadczenia o dopuszczeniu ich do stosowania na terenie Unii Europejskiej..

##### 6.3.3 Farby emulsyjne:

- a) do malowania sufitów - farba lateksowa kolor biały.
- b) do malowania ścian - farba lateksowa. Kolorystyka indywidualnie uzgodniona z Użytkownikiem. Stosować farby gotowe do użycia w opakowaniach fabrycznych producenta o kolorach powszechnie dostępnych w produkcji. Farby zmywalne. Należy unikać farb barwionych indywidualnie na zamówienie ze względu na jednorodność koloru i możliwość ewentualnego dokupienia przez Użytkownika na wykonanie poprawek malarskich w przyszłości.

##### 6.3.4 Posadzki:

- a) Płytki ceramiczne- stosować płytki ceramiczne o dobranej kolorystyce i fakturze do stanu obecnego.

6.3.5 Stolarka drzwiowa p.poż. EI 60

a) Drzwi muszą posiadać atest ppoż oraz być wyposażone w samodomykacze

**Uwaga:** kolorystyka i rodzaj zastosowanych materiałów przed ich zamówieniem na budowę muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora w formie pisemnej z uwzględnieniem wyżej opisanych założeń, co do ich jakości.

6.3.6 Ściana g-k oddzielenia pożarowego EI 120

a) System musi posiadać atest ppoż.

**Uwaga:** kolorystyka i rodzaj zastosowanych materiałów przed ich zamówieniem na budowę muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora w formie pisemnej z uwzględnieniem wyżej opisanych założeń, co do ich jakości.

**7) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:**

- 7.1 Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej.
- 7.2 Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne badania lekarskie.
- 7.3 Przy odbiorze jakościowym wykonanych robót remontowych podstawowym kryterium będzie estetyka ich wykonania polegająca na ocenie optycznej :
  - wyglądu powłok malarskich (struktura powłoki malarskiej po wałku lub pędzlu)
  - jednorodności powłok malarskich ( przebicia starych kolorów)
  - nasycenia koloru (odcienie, przebarwienia itp.)
  - staranności wykonania linii odcięcia kolorów na połączeniu ściana/sufit oraz ściana/ościeżnice
  - ocena równości ułożenia nowych fragmentów posadzek
  - sprawdzenie równości docięcia płytek
  - sprawdzenie czystości elementów pomieszczeń podlegających zabezpieczeniu folią na czas remontu.
- 7.4 Zaświadczenia o jakości wbudowanych materiałów muszą być na bieżąco dostępne na budowie do wglądu na życzenie Inwestora, a po skończonych robotach przekazane Inwestorowi, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego zadania.

### **8) Wyposażenie stałe sal węzła dydaktycznego fizjoterapii**

Poniższy sprzęt należy ustawić i zamontować w miejscach pokazanych na załączonych rysunkach lub miejscu które wskaże inwestor.

#### Sprzęt do fizjoterapii zakupiony przez Akademię im. Jana Długosza w Częstochowie

- Aparat do elektrostymulacji: MULTITRONIC MT-3 producent: EiE
- Aparat do diatermii krótkofalowej: BTL-6000 Shortwave 400, producent BTL
- Zestaw – Aparat do ultradźwięków i laserów: SOLARTRONIC SL-3, Sonda laserowa S-2N40mW/660nm, głowica zabiegowa SU-5( 5cm<sup>2</sup>), producent: EiE
- Zestaw do aparatu z wykorzystaniem pola magnetycznego: Magner Plus+CSP60+csp35+leżanka wraz z półką pod aparat, producent Astar
- Urządzenie Krioterapeutyczne: KRIOPOL R wer.2 Zefir ze zbiornikiem TR-11, producent : Kriomedpol
- Leżanka RELAX MAX MINI, producent Juventas
- Stolik pod aparaturę: ŁOŚ 3-kółkowy producent ASTAR
- Lampa do zabiegów Sollux LS-1 producent PEM
- Wirówka kończyn górnych: WKG producent MEDEN
- Wirówka kończyn dolnych: WKS producent MEDEN
- Kabina do ćwiczeń WSC-4 ( 2,0x2,0) producent Tech-Med..
- Wyciąg Perschla UP-1 producent Tech-Med.

#### Sprzęt do fizjoterapii do zakupu przez wykonawcę:

- Leżanka 0,6 x2,10 (15 szt.)
- Umywalka (5 szt.)
- Miska ustępowa ze stelażem (1 szt.)
- Biurko 0,6x1,2 (4 szt.)
- Krzesło (4 szt.)
- Szafa 0,6x1,0x2,2 (2 szt.)
- Szafka z półkami 0,6x1,0x2,2 (2 szt.)
- Szafki BHP dwurzędowe (30 szt.)
- Szafki 0,55x0,60x1.0 (6 szt.)
- Ławka dł. 1,2m (2 szt.)

- Ławka dł. 2,0m (9 szt.)

### 9) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

•	<i>RZUT PARTERU WYBURZENIA I ZAMUROWANIA</i>	Skala 1:50	Rys. nr A-1
•	<i>RZUT POMIESZCZEŃ PO PRZEBUDOWIE</i>	Skala 1:50	Rys. nr A-2
•	<i>ZABUDOWA G-K</i>	Skala 1:50	Rys. nr A-3
•	<i>NADPROŻE</i>	Skala 1:20	Rys. nr A-4
•	<i>ELEWACJA WSCHODNIA</i>	Skala 1:50	Rys. nr A-5



## **VII. INFORMACJA BIOZ**

### **Występujące zagrożenia**

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz

w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną –niedający się przewidzieć trwający przez cały okres prowadzenia prac budowlanych.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia,

wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

**Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

#### **VIII. UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.
- 2) Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

**PROJEKTOWAŁ:**

Częstochowa, PAŹDZIERNIK 2014 r.